

Семь раз проверь — один проголосуй: Urban Awards выбрала лучшие проекты жилой недвижимости 2017 года

Внедряя новые технологии и строительные материалы, столичные девелоперы выводят качество жилых проектов на новый уровень. Лучшие из них определили на профессиональной премии Urban Awards 2017. Всего приняли участие 197 номинантов.

Состав жюри — 45 уважаемых персон рынка недвижимости: первые лица девелоперских, строительных, консалтинговых, риелторских компаний, а также представители банков и юридических фирм.

Для попадания в шорт-лист премии проекту необходимо набрать высокий балл по сумме объективной и субъективной оценок. «Объективная» формируется по 10 критериям, среди которых традиционные — «расположение», «опыт застройщика» и новые — «финансовая устойчивость», «качество строительства» и другие.

Субъективную оценку эксперты составили, лично посетив стройплощадки. Аудит премии как во время тайного голосования, так и во время оглашения результатов осуществляли специалисты компании PwC.

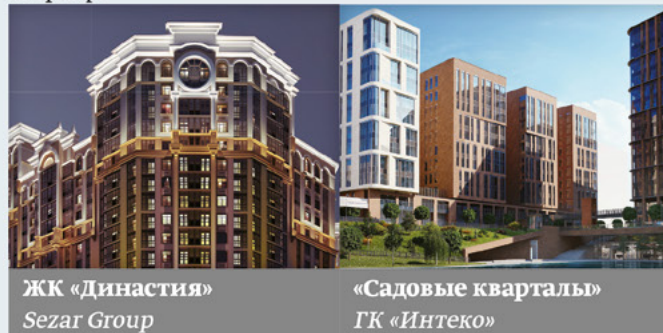
Расскажем подробнее о некоторых из победителей. Лучшим комплексом апартаментов бизнес-класса Москвы стал яркий проект ГК «Интеко» - «Лайнер». Комплекс расположен в районе Ходынского поля. «Лайнер» отличают динамичная авторская архитектура, современные технологии строительства и инженерные системы. Комплекс состоит из двух корпусов с закрытыми и свободными от машин дворами с детскими и спортивными площадками.



Лучшим жилым комплексом комфорт-класса Московской области признан ЖК «Отрада», расположенный за районом Митино на Пятницком шоссе, в пяти минутах от метро. Все корпуса — в единой авторской архитектуре, монолитно-кирпичные, с подземным паркингом. Проект выделяют экологичность северо-западного направления и готовая инфраструктура. Изюминка проекта — загородный парк Отрада, объединяющий конный клуб, зоопарк, веревочный парк и банный комплекс.

ЖК «Династия» от Sezar Group победил в престижной внеконкурсной номинации «Выбор покупателя» за беспрецедентные темпы реализации квартир в своем сегменте. Топовую позицию комплексу обеспечила концепция «бизнес-класс без

компромиссов»: монументальная архитектура, приватный двор-парк, авторский дизайн входных групп, планировочные решения с возможностью объединения любых смежных квартир.



Жюри признало, что лучшее благоустройство и инфраструктура выполнены в комплексе клубных домов «Садовые кварталы». В самом сердце комплекса — центральная площадь с прудом, торговой галереей, кафе и ресторанами, окруженная парком. В «Садовых Кварталах» использован широкий спектр компонентов ландшафтного искусства.

В 2017 году впервые церемония состоялась еще и в Санкт-Петербурге. Клубный дом «Шедрин», реализованный ГК «Балтийская коммерция», победил в номинации «Лучший строящийся жилой комплекс элит-класса». Среди региональных номинаций следует отметить яркий жилой комплекс «Омега Хаус» от «Аквилон Инвест», преобразивший облик набережной в центре Архангельска и победивший в номинации «Лучший региональный жилой комплекс премиум-класса».



Компания «Лидер Инвест» стала лидером локальной застройки. По версии Urban Awards она признана крупнейшим застройщиком в сегменте клубных домов. На первичном рынке «старой» Москвы этот девелопер строит и продает 27 клубных домов. Любопытно, что проекты компании представлены во всех жилых сегментах — от комфорт+-класса до элитной категории и во всех столичных округах.

Всех победителей Urban Awards можно найти на сайте www.urbanawards.ru/winners